



## Flächenkartierung nach Luftbildauswertung für die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

<b>Auftraggeber:</b>	WoGeHe Wohnungsbautengesellschaft Hellersdorf mbH STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
<b>Ansprechpartner AG</b>	Herr Stefan Bartho, Tel.: 030 6892 6292
<b>Bearbeitungszeitraum:</b>	Januar 2011 – Juni 2011 Änderungen/Ergänzungen laufend
<b>Projektleiter:</b>	Herr Dr.-Ing. Reitz
<b>Leistungsumfang:</b>	<b>2011:</b> 66 Wohnanlagen, ca. 955 000 m <sup>2</sup> <b>seit 2012:</b> Aktualisierung der erfassten Daten Neuaufnahme von neu erworbenen Anlagen

### Projektbeschreibung

Das Wohnungsbauunternehmen STADT UND LAND in Berlin führte 2011 zur Verwaltung von Gebäuden und Grünflächen, Müll- und KFZ-Stellplätzen, Spielplätzen sowie der Winterdienstflächen und zum Aufbau eines Versiegelungskatasters ein Grünflächeninformationssystem ein.

Dafür wurden im Jahr 2011 die Objekte der WoGeHe in Berlin Mahlzahn und Hellersdorf bearbeitet. Seit 2012 bearbeitet die GUD auf Anforderung des Auftraggebers Änderungen an den aufgenommenen Objekten und erfasst Daten für neu erworbene Objekte.

Die Projektbearbeitung erfolgt in folgenden Arbeitsschritten:

Mit der GIS-Software CAIGOS werden die Umringe der Wohneinheiten nach den Angaben des Auftraggebers aus der aktuellen ALK der Länder Berlin und Brandenburg gebildet. Innerhalb dieser Umringe werden die Gebäude-, Grün- und Versiegelungsflächen aus Orthofotos und vorhandenen analogen Unterlagen digitalisiert.

Die Ergebnisse der Digitalisierung werden vor Ort im Feldvergleich überprüft und ergänzt. Fehlende, im Orthofoto nicht erkennbare bzw. aktuellere Elemente werden nachvermessen.

Nach der Einarbeitung der vor Ort aufgenommenen Ergänzungen und Änderungen wird für jede Wohneinheit eine Flächen- und Objektbilanz erzeugt und Kontrollplots mit unterschiedlichem Inhalt ausgegeben: *Flächenkataster, Objektatlas und Versiegelungskataster.*

Diese Kontrollplots überprüft und ergänzt der Auftraggeber. Neben den analogen Papierplänen und Tabellenausdrucken erhält der AG die Arbeitsergebnisse in digitaler Form, im pdf-Format und zur Übernahme in das GIS.





Folgende Flächen- und Objektkategorien werden erfasst:

***Befestigte Flächen:***

- Bauliche Anlagen: Gebäude, Garagen, Carportanlagen, Dachbegrünungen, Treppen, Hofdurchfahrten
- Gehwegflächen: Pflaster- und Plattenbeläge, Asphaltbeläge, wassergebundene Beläge, Brücken, versiegelte Terrassen, Treppenanlagen
- Müllplätze: Pflaster- und Plattenbeläge, Asphaltbeläge, wasserundurchlässige, wassergebundene Beläge
- Spielplätze: Pflaster- und Plattenbeläge, Asphaltbeläge, wasserundurchlässige, wassergebundene Beläge, Fallschutzflächen und Spielsand
- KFZ-Stellplätze: Pflaster- und Plattenbeläge, Asphaltbeläge, wasserundurchlässige, wassergebundene Beläge
- Straßen- und Verkehrsflächen: Pflaster- und Plattenbeläge, Asphaltbeläge, wasserundurchlässige, wassergebundene Beläge

***Vegetationsflächen und -objekte:***

- Rasenflächen: Gebrauchsrasen, Landschaftsrassen
- Pflanzflächen: Gehölz- und Strauchpflanzungen, Hochbeete, Dachbegrünung und Dachgärten
- Hecken
- Pflanzkübel,
- Einzelbäume

***Ver- und Entsorgungseinrichtungen:***

- Entsorgungsrinnen
- Hof- und Straßeneinläufe
- Revisionsschächte
- Außenbeleuchtung
- Mülltonnenschränke
- Hydranten

***Bauliche Einfriedungen:***

- Mauern
- Zäune
- Palisaden

***Ausstattungen:***

- Skulpturen, Brunnen
- Telefonkästen und -zellen
- Bänke
- Mülleimer

***Winterdienstflächen:***

- Bürgersteige
- Straßen
- Parkplätze



